Viele Gäste feiern das Neubaugebiet

Die Erschließung des Areals „Kanalstraße“ in Neulingen ist nach zwölf Monaten Bauzeit abgeschlossen

Von Peter Dietrich

Neulingen. Die Erschließung des Neubaugebietes „Kanalstraße“ im Neulinger Ortsteil Nußbaum ist nach zwölf Monaten Bauzeit abgeschlossen. Die Arbeiten haben damit zwei Monate weniger gedauert als zunächst geplant.

Zur feierlichen Einweihung am Dienstagnachmittag im Baugebiet kamen die an der Erschließung Beteiligten, Amtsleiter der Gemeinde Neulingen, Gemeinderäte, Grundstücksbesitzer, künftige Bewohnerinnen und Bewohner und zahlreiche Anwohner aus der Nähe des Baugebiets.

„Heute ist ein besonderer Tag für unsere Gemeinde, denn wir dürfen gemeinsam ein weiteres Kapitel in unserer stolzen Geschichte aufschlagen – ein neues Kapitel voller Leben, Lachen und natürlich jeder Menge neuer Nachbarn“, führte Bürgermeister Michael Schmidt (parteilos) aus. Er dankte denjenigen, die bereits hier leben, für Geduld und Verständnis während der Baumaßnahmen. „Durch Ihre Offenheit als bereits ansässige Anwohner werden wir gemeinsam unsere schöne Gemeinde zu einem Zuhause für alle neuen Neulinger machen“, sagte Schmidt.

Der Bürgermeister informierte auch über Fakten und Zahlen. Das Neubaugebiet erstreckt sich demnach über 2,9 Hektar (inklusive Kanalstraße) und bietet Platz für insgesamt 28 Grundstücke, auf denen Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften entstehen sollen. Zudem wurde Platz für drei Mehrfamilienhäuser geschaffen. Ein Grundstück liegt im sogenannten Mischgebiert und eines im Gewerbegebiet. „Ein wahres Paradies für vielfältiges Wohnen und Arbeiten“, nannte Schmidt das Neubaugebiet.

Der Gesamtaufwand für die Entwicklung und Erschließung des Areals beträgt 3,6 Millionen Euro. Davon entfallen etwa 2,6 Millionen Euro allein auf die reinen Baukosten.

Eine Pflanzung mit mindestens 47 Bäumen am Gebietsrand soll im nächsten Herbst erfolgen.

Planer Thomas Dopfer aus Bruchsal war erstmals mit einer Erschließung in Neulingen beauftragt. Dass der Standort richtig sei, zeigten über 50 schriftliche Bauplatzanfragen, die bei der Gemeinde vorlägen. Dopfer freute sich, dass es gelungen ist, eine ausreichende Anzahl öffentlicher Parkplätze entlang der Kanalstraße und in den Stichstraßen zu schaffen.

Mit dem Durchschneiden des Bands übergeben die Verantwortlichen und Anwohner das fertig erschlossene Gebiet in Neulingen seiner Bestimmung. *Foto: Peter Dietrich*